

お子様の通学も安心の西山口小学校に徒歩4分

令和5年11月15日現在



HP:BLOG

イイ家プラス
Good House Plus

公式サイト

イイ家プラス

<http://www.iiieplus.jp/>



ライフインフォメーション

コンビニエンスストア	300m	徒歩4分
ドラッグストア	600m	徒歩8分
スーパーマーケット	700m	徒歩9分
家具インテリア小売業	400m	徒歩5分
西山口簡易郵便局	500m	徒歩7分
掛川市立西山口小学校	250m	徒歩4分
掛川市立東中学校	1700m	徒歩22分
掛川市立すこやかこども園	1700m	徒歩22分

周辺の環境

西山口小学校が近く、静かで緑が豊富な地域です。
売地字(あざ)は南大門、当地一体が成滝字本村。
売地は南傾斜で日当たり風通しが良い地勢です。



物件種目	南大門①区画 売地
価格	1100 万円
所在地	地番 掛川市成滝字南大門 住居表示 掛川市成滝字南大門
交通	JR 掛川駅約2.5km車5分 東名 掛川IC約3.7km車7分
土地面積	275.40 m ² 公募
土地面積	83.31 坪 坪単価13.20万円

土地概要	土地権利	所有権
	地目	宅地(現況宅地)
用途	住宅用地	戸建用地
都市計画	都市計画	非線引区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	160%
学区	西山口小学校・東中学校	
接道	共用通路6.3m	南側公道5mに2.07m接面
施設	水道	口径20mm引込済
	ガス	LPガス
	汚水	浄化槽
	雨水	宅地内から西側側溝
引渡	現況	更地
	引渡日	相談
建築条件	なし	
境界	平成30年7月国調(地籍調査)済	境界鉄
造成済	鋤取・山砂利・L型擁壁・敷地周辺CB2~3段積	
	アスファルト舗装・U240側溝・落ちふた式側溝300A	
備考	通路部分59.4m ² 区画面積に含む	
その他	地勢南下がり・売主面接要・司法書士売主指定	

(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
静岡県知事免許(1)第14240号
マツシタプランニング有限会社

〒436-0085 静岡県掛川市成滝160
TEL:0537-21-2222 担当 松下
携帯:090-4117-4507 :HP.BLOG参照

取引態様 売主 客付け手数料:なし当方不払
広告 転載要確認